

Jaarrekening

VvE De Koppelaar IV (591-769), gevestigd te Eindhoven (30568)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2024 balans	2023 balans
1. Debiteuren	27.835,44	-41.039,85
3. Tussenrekeningen	86,23	86,23
3.1 Doorbelastingen	86,23	86,23
4. Liquide middelen	322.917,20	357.756,87
4.1 Banken	322.477,65	357.317,32
4.2 Kas	439,55	439,55
5. Stookkosten	-0,04	-0,04
5.1 Stookkosten seizoen 1	-0,04	-0,04
Overige grootboekrekeningen	-15.816,03	-70.543,73
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	335.022,80	246.259,48

Jaarrekening

VvE De Koppelle IV (591-769), gevestigd te Eindhoven (30568)

Balans

Passiva / Schulden / Credit	2024 balans	2023 balans
6. Eigen vermogen	258.534,79	249.090,63
6.1 Reservefonds algemeen	134.968,90	128.244,74
6.2 Reservefonds groot onderhoud	123.565,89	120.845,89
7. Crediteuren	-6.313,53	-6.221,51
11. Exploitatieresultaat	3.390,36	3.390,36
11.1 Exploitatieresultaat	3.390,36	3.390,36
Berekend exploitatie resultaat	79.411,18	0,00
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	335.022,80	246.259,48

Jaarrekening

VvE De Koppelaar IV (591-769), gevestigd te Eindhoven (30568)

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2023 Werkelijk
13. Contracten	5.942,98	54.627,42	40.381,65
13.1 Installaties	3.098,03	8.549,00	9.892,06
13.2 Nuts	1.084,00	20.480,00	5.518,55
13.3 Overig	1.760,95	25.598,42	24.971,04
14. Onderhoudskosten	0,00	12.000,00	17.176,34
14.1 Dagelijks onderhoud	0,00	12.000,00	17.176,34
15. Verzekering	0,00	15.519,15	15.067,12
16. Verenigingskosten	6.226,96	24.490,00	25.483,19
16.1 Beheerkosten	6.049,03	22.990,00	22.762,12
16.2 Overig	177,93	1.500,00	2.721,07
17. Dotatie onderhoudsreserve	9.444,16	56.665,00	58.665,00
Overige grootboekrekeningen	-72.695,39	0,00	3.390,36
TOTAAL Kosten / Debet	-51.081,29	163.301,57	160.163,66
Opbrengsten / Credit	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2023 Werkelijk
11. VvE bijdragen	27.217,00	163.301,57	160.139,04
12. Rente	1.112,89	0,00	24,62
TOTAAL Opbrengsten / Credit	28.329,89	163.301,57	160.163,66

Jaarrekening

VvE De Koppelle IV (591-769), gevestigd te Eindhoven (30568)

Resultatenrekening

Exploitatie resultaat	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2023 Werkelijk
Berekend exploitatieresultaat	79.411,18	0,00	0,00
TOTAAL Exploitatie resultaat	79.411,18	0,00	0,00