

WONING TE KOOP

**Smalstraat 121
Helmond**

Vraagprijs
€ 249.000 k.k.



De Brabant Makelaar
Kanaaldijk N.W. 21a
5707 LA Helmond

0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl
debrabantmakelaar.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

49 m²

Inhoud

160 m³

Perceeloppervlakte

48 m²

Energielabel

A+



OMSCHRIJVING

Modern en gloednieuw appartement op zeer centrale locatie in Helmond!

De stad Helmond is één van de grootste steden van de provincie Noord-Brabant en staat vooral bekend om het prachtige kasteel midden in de stad. Daarnaast is Helmond heel kunstzinnig. Van grote muurschilderingen tot kubuswoningen (de eerste van Nederland staan hier!) en van interessante kunstroutes tot moderne musea. Al wandelend zul je zien dat moderne en historische gebouwen zich afwisselen. De voormalige Onze Lieve Vrouwekerk is bijvoorbeeld getransformeerd naar Theater 't Speelhuis, een bijzondere combinatie van historie en moderne architectuur.

Het centrum van Helmond is vrij compact en daardoor makkelijk lopend te verkennen. Een groot deel is autovrij en dit maakt het heerlijk om rond te dwalen. Je wandelt zo vanuit de winkelstraten naar Kasteel Helmond. In het centrum vind je een diversiteit aan leuke winkels en restaurantjes. Op het Havenplein met zijn leuke cafés en eetgelegenheden is altijd wel wat te beleven!

Over dit leuke appartement:

Het voormalige kantoor van de belastingdienst is gelegen bij het centraal station en werd recent getransformeerd tot een modern appartementencomplex: The Terminal. The Terminal bestaat uit 93 gloednieuwe appartementen. Er is een zonnig dakterras en binnentuin voor gemeenschappelijk gebruik.

De entree van het gebouw is modern en licht en geeft via stalen trappen en twee liften toegang tot de bovenliggende verdiepingen.

Appartement 121 is gelegen op de derde verdieping en de toegangsdeur bevindt zich in een mooie, zeer ruime, lichte hal. Bij binnenkomst ervaar je meteen de moderne en luxe afwerking. Het appartement is volledig gemeubileerd en voorzien van een prachtige laminaatvloer. Voor alle ramen hangen eigentijdse

zwarte jaloezieën en neutrale overgordijnen, waarmee je zelf de lichtinval kunt regelen en waardoor jouw privacy ook gewaarborgd is indien je dit wenst.

Het appartement heeft een goed uitgeruste keuken met moderne apparatuur en voldoende bergruimte.

Via schuifdeuren bereik je een ruime slaapkamer met veel lichtinval. Ook hier zijn de ramen weer voorzien zijn van praktische, neutrale raambekleding. In de slaapkamer vind je een luxe boxspring met nachtkastjes en een ruime opbergkast.

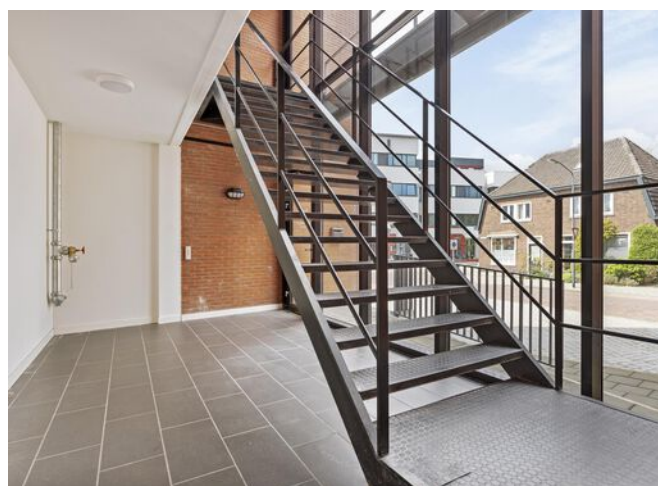
De lichte badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, wastafel, en toilet. Verder beschikt het appartement over een wasruimte met wasmachine en droger.

De totale woonoppervlakte bedraagt 48,5 m²

Op de verdieping heb je nog een kleine externe berging tot je beschikking, welke prima te gebruiken is als extra opbergruimte.

Parkeren is mogelijk op het naastgelegen parkeerterrein.

Interesse? Wij nemen de tijd voor je! Plan een afspraak in en we laten je de woning graag zien. Onze makelaars nodigen je van harte uit voor een bezichtiging.













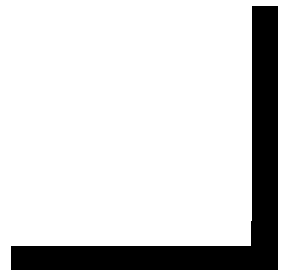




PLATTEGROND

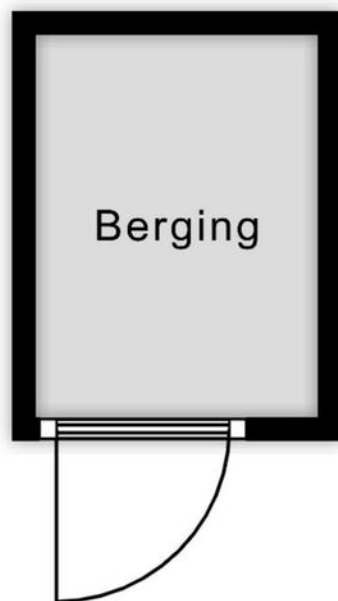


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

— 1.18 m —



— 1.60 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123




0 5 10 15 20 25m

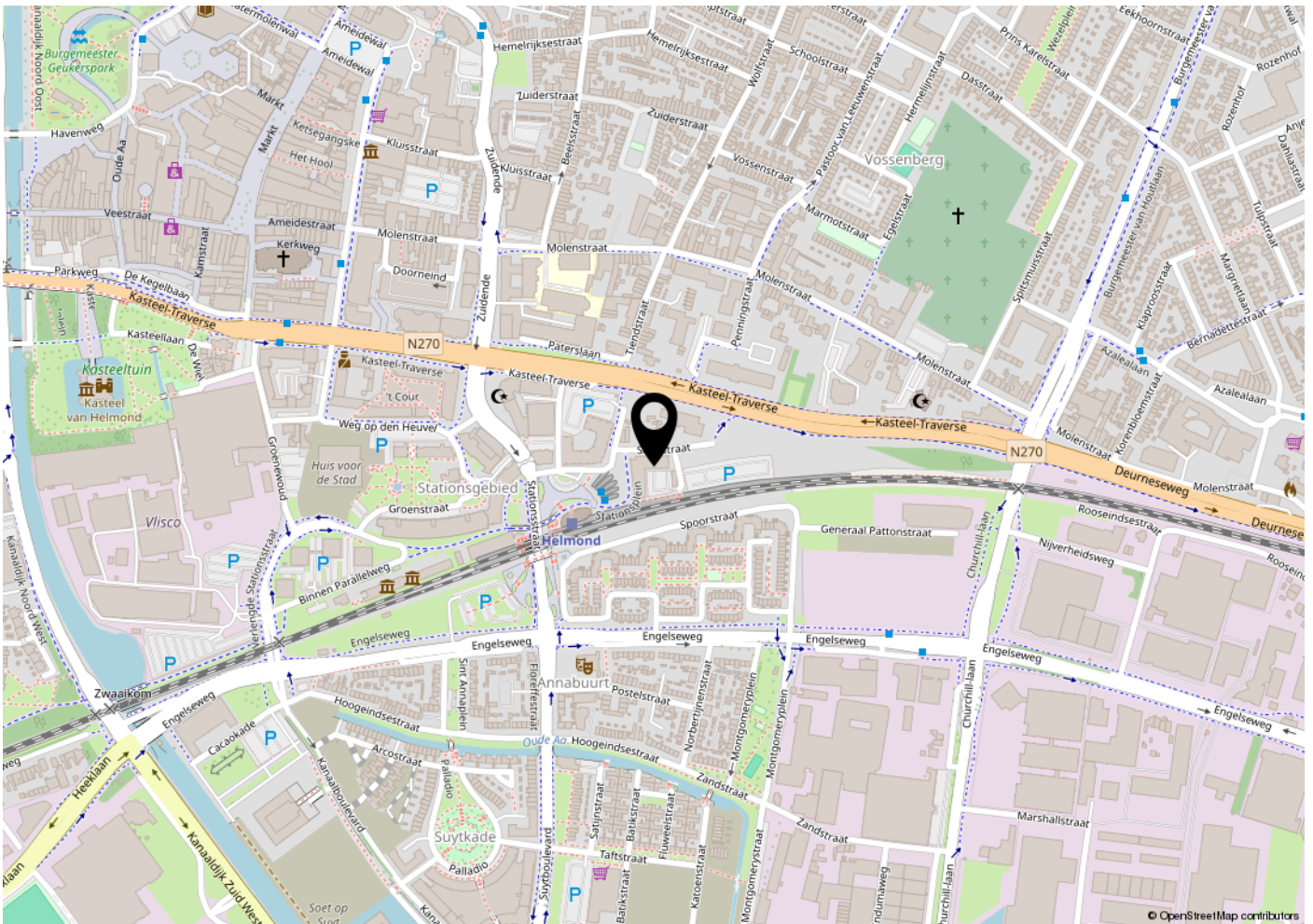
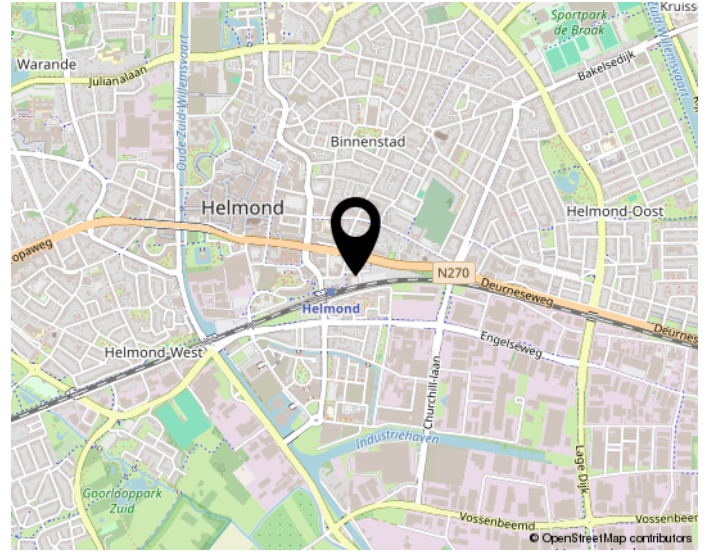
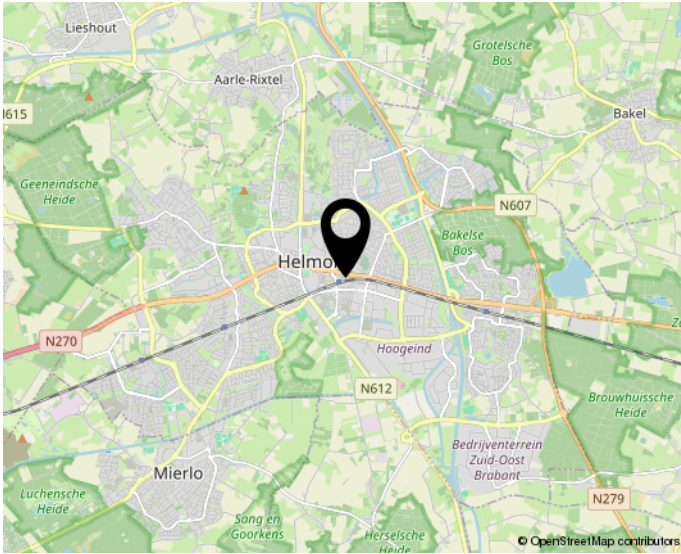
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Helmond
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2281
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Link voor de bieding
krijgt u via de mail

Kanaaldijk N.W. 21a, 5707 LA in Helmond
0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl