



Ref: 301459.04/1/JvZ
versiedatum 29 juni 2021
versie 1

AKTE VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

The Terminal in Helmond / Smalstraat 1 tot en met 185 (oneven), 5701 NX Helmond

Op één november tweeduizend eenentwintig (1-11-2021), verscheen voor mij, mr. Jasper
Henricus Martinus Lambertus van Zutphen, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van het
vacante kantoor van mr. mr. Judith Hester Elizabeth van Brussel, oud-notaris te Eindhoven:
mevrouw Carmen Sylvana Feith, geboren te Amsterdam op twee september
negentienhonderdvierenzestig (02-09-1964), werkzaam bij HELDER / notarissen B.V., een
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Eindhoven, adres:
Fellenoord 320, 5611 ZE Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister onder nummer
70074348, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

Perrée & Partners Capital B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met
zetel te Breda, adres: Elzentlaan 27, 5611 LG Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister
onder nummer 20114544;

Perrée & Partners Capital B.V., hierna in artikel 1 gedefinieerd als **Gerechtigde**.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

1. Begripsbepalingen.

1.1. In deze akte wordt verstaan onder:

Akte:

Deze akte van splitsing in appartementsrechten van de Gemeenschap, met inbegrip van
de tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 BW, het Reglement alsmede de eventuele
wijzigingen en/of aanvullingen daarop.

Appartementsrechten:

Een bij de Akte ontstaan appartementsrecht.

Artikel:

Een artikel van het Reglement.

Beheerder:

De door de Vergadering benoemde (rechts-)persoon als bedoeld in Artikel 61 van het
Reglement.

Bestuur:

Het Bestuur van de Vereniging.

BW:

Burgerlijk Wetboek.

Eigenaar:

De gerechtigde tot een Appartementsrecht, waaronder begrepen een erfpachter,
opstaller en vruchtgebruiker van een Appartementsrecht en een gerechtigde tot een
recht van gebruik en/of bewoning van een Privé-gedeelte, tenzij uit de tekst of de
strekking van het desbetreffende Artikel van het Reglement anders blijkt.

Gebouw:

Het gebouw of de gebouwen met toebehoren waarop het in de Splitsing betrokken recht
betrekking heeft.

Gemeenschap:



De in de Splitsing betrokken goederen. _____

Gemeenschappelijk Gedeelte: _____

De gedeelten als bedoeld in artikel 5:112, lid 1, onder c BW, bestaande uit: _____

- de Gemeenschappelijke Ruimten; _____
- de Grond, voor zover niet vallend onder een Privé-gedeelte; _____
- de onderdelen van het Gebouw en de voorzieningen als vermeld in Artikel 11 van het Reglement. _____

Gemeenschappelijke Ruimten: _____

De in, op, naast en onder het Gebouw en/of de op en boven de Grond aanwezige ruimten die blijkens de Akte niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. _____

Gemeenschappelijke Zaken: _____

De roerende zaken die gelden als 'toebehoren' als bedoeld in artikel 5:106, lid 1 BW, voor zover niet vallend onder de Gemeenschappelijke Gedeelten. _____

Gerechtigde: _____

Perrée & Partners Capital B.V., voornoemd; _____

Grond: _____

De grond waarop het in de Splitsing betrokken recht betrekking heeft. _____

Meerjarenonderhoudsplan: _____

Het in Artikel 14.3 juncto Artikel 14.4 van het Reglement bedoelde onderhoudsplan. _____

Openbare Registers: _____

De openbare registers voor registergoederen, die worden gehouden op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers. _____

Privé-gedeelte: _____

Het gedeelte respectievelijk de gedeelten van het Gebouw en/of de Grond dat/die blijkens de Akte bestemd is/zijn om door een Eigenaar als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. _____

Onroerende Zaak: _____

Het perceel met het thans daarop staande kantoorgebouw met verder toebehoren dat plaatselijk bekend was als (het thans vervallen adres) Stationsplein 9, 5701 PE Helmond en welk gebouw door of namens de Gerechtigde wordt getransformeerd tot drieënnegentig (93) woningen, plaatselijk bekend Smalstraat 1 tot en met 185 (oneven), 5701 NX Helmond en vierenzeventig (44) bergingen en overige gemeenschappelijke voorzieningen zoals entree, liften, trapopgangen en gangen, alles met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 2281, groot éénduizend driehonderdzestig vierkante meter (1.360 m²). _____

Reglement: _____

Het bij de Akte vastgestelde reglement van splitsing; _____

Reservefonds: _____

Het in Artikel 14 van het Reglement bedoelde reservefonds; _____

Splitsing: _____

De bij deze akte tot stand gebrachte splitsing in appartementsrechten; _____

Splitsingstekening: _____

De tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 BW, bestaande uit zeven (7) blad(en), welke tekening aan deze Akte is gehecht (**Bijlage 1**). _____

Vereniging: _____



De bij de Akte opgerichte vereniging van eigenaars: _____

Vergadering: _____

De vergadering van eigenaars van de Vereniging: _____

1.2 Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt. _____

1.3 De titels en kopjes van de artikelen van de Akte dienen slechts voor het leesgemak en hebben geen invloed op de uitleg van deze Akte. Partijen kunnen aan de titels en kopjes van de artikelen van de Akte geen rechten ontleen. _____

2. Verklaringen vooraf. _____

2.1. De Gerechtigde is eigenaar van de Onroerende Zaak. _____

2.2. De Gerechtigde zal de Onroerende Zaak verkrijgen door inschrijving in de Openbare Registers van een afschrift van een akte van levering mede op heden verleden voor mr. J.H.M.L. van Zutphen, als waarnemer van het vacante kantoor van mr. J.H.E. van Brussel, oud-notaris te Eindhoven. _____

Uit die akte blijkt dat er kwijting is verleend voor de betaling van de koopprijs en dat er geen ontbindende voorwaarden zijn, die de verkrijging ongedaan kunnen maken. _____

2.3. De Gerechtigde is voornemens om het Gebouw te transformeren tot drieënnegentig (93) woningen en vierenzeventig (44) bergingen als met verder toebehoren. _____

2.4. De Gerechtigde heeft besloten over te gaan tot splitsing van het Gebouw en de daarbij behorende Grond in appartementsrechten zulks op grond van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d juncto artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek. _____

2.5. Het Gebouw met toebehoren en de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het Gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek aangegeven op de Splitsingstekening. _____

Binnen de begrenzing van de op de Splitsingstekening aangegeven onderscheiden gedeelten van het Gebouw, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, is overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 Uitvoeringsregeling Kadasterwet een nummer in Arabische cijfers aangebracht. _____

2.6. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft blijkens een daartoe strekkende verklaring op basis van de Splitsingstekening met depotnummer 20210915000027 op zestien september tweeduizend eenentwintig (16-9-2021) voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding 3738-A vastgesteld. _____

3. Splitsing in appartementsrechten. _____

3.1. De Gerechtigde splitst bij deze de Onroerende Zaak in de volgende _____

Appartementsrechten: _____

Woningen begane grond _____

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 1, omvattende: _____

a. het vierenzeventig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (74/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____

b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, plaatselijk bekend Smalstraat 1, 5701 HX Helmond; _____

2. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 2, omvattende: _____



- a. het tweeënvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (52/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 3, 5701 HX Helmond; -----
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 3, omvattende: -----
 - a. het vijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (50/4.953) onverdeeld -
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 5, 5701 HX Helmond; -----
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 4, omvattende: -----
 - a. het vijfenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (45/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 7, 5701 HX Helmond; -----
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 5, omvattende: -----
 - a. het veertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (40/4.953) onverdeeld
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 9, 5701 HX Helmond; -----
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 6, omvattende: -----
 - a. het vierenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (44/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 11, 5701 HX Helmond; -----
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 7, omvattende: -----
 - a. het achtënvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (58/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 13, 5701 HX Helmond; -----
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 8, omvattende: -----
 - a. het achtënvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (58/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 15, 5701 HX Helmond; -----
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 9, omvattende: -----
 - a. het achtenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (48/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 17, 5701 HX Helmond; -----



10. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 10, omvattende: -----
 - a. het eenenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (51/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 19, 5701 HX Helmond; -----
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 11, omvattende: -----
 - a. het negenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (49/4.953) ---
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 21, 5701 HX Helmond; -----
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 12, omvattende: -----
 - a. het achtenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (48/4.953) ----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 23, 5701 HX Helmond; -----
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 13, omvattende: -----
 - a. het negenendertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (39/4.953) ----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 25, 5701 HX Helmond; -----
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 14, omvattende: -----
 - a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 27, 5701 HX Helmond; -----
15. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 15, omvattende: -----
 - a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 29, 5701 HX Helmond; -----
16. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 16, omvattende: -----
 - a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Smalstraat 31, 5701 HX Helmond; -----

Woningen eerste verdieping -----

17. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 17, omvattende: -----
 - a. het vierenzeventig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (74/4.953) ----



- onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 33, 5701 HX Helmond; _____
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 18, omvattende: _____
- a. het tweeënvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (52/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 35, 5701 HX Helmond; _____
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 19, omvattende: _____
- a. het vijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (50/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 37, 5701 HX Helmond; _____
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 20, omvattende: _____
- a. het vijfveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (45/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 39, 5701 HX Helmond; _____
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 21, omvattende: _____
- a. het veertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (40/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 41, 5701 HX Helmond; _____
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 22, omvattende: _____
- a. het vierenvieftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (44/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 43, 5701 HX Helmond; _____
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 23, omvattende: _____
- a. het achtënvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (58/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 45, 5701 HX Helmond; _____
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 24, omvattende: _____
- a. het achtënvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (58/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 47, 5701 HX Helmond; _____
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____



- complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 25, omvattende:-----
- a. het achtenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (48/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 49, 5701 HX Helmond; -----
26. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 26, omvattende:-----
- a. het achtenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (48/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 51, 5701 HX Helmond; -----
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 27, omvattende:-----
- a. het negenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (49/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 53, 5701 HX Helmond; -----
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 28, omvattende:-----
- a. het negenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (49/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 55, 5701 HX Helmond; -----
29. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 29, omvattende:-----
- a. het vijfenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (55/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 57, 5701 HX Helmond; -----
30. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 30, omvattende:-----
- a. het negenendertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (39/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 59, 5701 HX Helmond; -----
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 31, omvattende:-----
- a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 61, 5701 HX Helmond; -----
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 32 omvattende:-----
- a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----



- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 63, 5701 HX Helmond; -----
- 33. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 33, omvattende: -----
 - a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 65, 5701 HX Helmond; -----

Woningen tweede verdieping -----

- 34. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 34, omvattende: -----
 - a. het vierenzeventig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (74/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 67, 5701 HX Helmond; -----
- 35. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 35, omvattende: -----
 - a. het tweeënvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (52/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 69, 5701 HX Helmond; -----
- 36. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 36, omvattende: -----
 - a. het vijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (50/4.953) onverdeeld -----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 71, 5701 HX Helmond; -----
- 37. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 37, omvattende: -----
 - a. het vijfveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (45/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 73, 5701 HX Helmond; -----
- 38. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 38, omvattende: -----
 - a. het veertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (40/4.953) onverdeeld -----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 75, 5701 HX Helmond; -----
- 39. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 39, omvattende: -----
 - a. het vierenzeventig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (44/4.953) -----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 77, 5701 HX Helmond; -----
- 40. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----



- complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 40, omvattende:-----
- a. het achtenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (58/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 79, 5701 HX Helmond; -----
41. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 41, omvattende: -----
- a. het achtenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (58/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 81, 5701 HX Helmond; -----
42. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 42, omvattende: -----
- a. het achtenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (48/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 83, 5701 HX Helmond; -----
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 43, omvattende: -----
- a. het achtenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (48/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 85, 5701 HX Helmond; -----
44. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 44, omvattende: -----
- a. het negenenvieftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (49/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 87, 5701 HX Helmond; -----
45. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 45, omvattende: -----
- a. het negenenvieftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (49/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 89, 5701 HX Helmond; -----
46. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 46, omvattende: -----
- a. het vijfenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (55/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 91, 5701 HX Helmond; -----
47. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 47, omvattende: -----
- a. het negenendertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (39/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----



- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 93, 5701 HX Helmond;
48. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 48, omvattende:
- a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 95, 5701 HX Helmond;
49. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 49 omvattende:
- a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 97, 5701 HX Helmond;
50. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 50, omvattende:
- a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 99, 5701 HX Helmond;

Woningen derde verdieping

51. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 51, omvattende:
- a. het vierenzeventig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (74/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 101, 5701 HX Helmond;
52. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 52, omvattende:
- a. het tweeënvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (52/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 103, 5701 HX Helmond;
53. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 53, omvattende:
- a. het vijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (50/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 105, 5701 HX Helmond;
54. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 54, omvattende:
- a. het vijfveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (45/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 107, 5701 HX Helmond;
55. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I



- complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 55, omvattende: _____
- a. het veertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (40/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 109, 5701 HX Helmond; _____
56. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 56, omvattende: _____
- a. het vierenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (44/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 111, 5701 HX Helmond; _____
57. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 57, omvattende: _____
- a. het achtenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (58/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 113, 5701 HX Helmond; _____
58. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 58, omvattende: _____
- a. het achtenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (58/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 115, 5701 HX Helmond; _____
59. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 59, omvattende: _____
- a. het achtenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (48/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 117, 5701 HX Helmond; _____
60. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 60, omvattende: _____
- a. het achtenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (48/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 119, 5701 HX Helmond; _____
61. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 61, omvattende: _____
- a. het negenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (49/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 121, 5701 HX Helmond; _____
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 62, omvattende: _____
- a. het negenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (49/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____



- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 123, 5701 HX Helmond; _____
63. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 63, omvattende: _____
- a. het vijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (55/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 125, 5701 HX Helmond; _____
64. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 64, omvattende: _____
- a. het negenendertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (39/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 127, 5701 HX Helmond; _____
65. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 65, omvattende: _____
- a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 129, 5701 HX Helmond; _____
66. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 66 omvattende: _____
- a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 131, 5701 HX Helmond; _____
67. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 67, omvattende: _____
- a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 133, 5701 HX Helmond; _____

Woningen vierde verdieping

68. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 68, omvattende: _____
- a. het vierenzeventig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (74/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 135, 5701 HX Helmond; _____
69. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____ complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 69, omvattende: _____
- a. het tweeënvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (52/4.953) _____ onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 137, 5701 HX Helmond; _____
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____



- complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 70, omvattende: _____
- a. het vijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (50/4.953) onverdeeld -
aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 139, 5701 HX Helmond; _____
71. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 71, omvattende: _____
- a. het vijfveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (45/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 141, 5701 HX Helmond; _____
72. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 72, omvattende: _____
- a. het veertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (40/4.953) onverdeeld
aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 143, 5701 HX Helmond; _____
73. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 73, omvattende: _____
- a. het vierenvieftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (44/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 145, 5701 HX Helmond; _____
74. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 74, omvattende: _____
- a. het achtenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (58/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 147, 5701 HX Helmond; _____
75. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 75, omvattende: _____
- a. het achtenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (58/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 149, 5701 HX Helmond; _____
76. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 76, omvattende: _____
- a. het achtenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (48/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 151, 5701 HX Helmond; _____
77. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I _____
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 77, omvattende: _____
- a. het achtenveertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (48/4.953) _____
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____



- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 153, 5701 HX Helmond;-----
- 78. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 78, omvattende:-----
 - a. het negenenvieftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (49/4.953)---
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 155, 5701 HX Helmond;-----
- 79. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 79, omvattende:-----
 - a. het negenenvieftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (49/4.953)---
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 157, 5701 HX Helmond;-----
- 80. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 80, omvattende:-----
 - a. het vijfenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (55/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 159, 5701 HX Helmond;-----
- 81. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 81, omvattende:-----
 - a. het negenendertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (39/4.953)---
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 161, 5701 HX Helmond;-----
- 82. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 82, omvattende:-----
 - a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 163, 5701 HX Helmond;-----
- 83. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 83 omvattende:-----
 - a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 165, 5701 HX Helmond;-----
- 84. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 84, omvattende:-----
 - a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953)-----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 167, 5701 HX Helmond;-----

Woningen vijfde verdieping-----

- 85. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----



- complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 85, omvattende: -----
- a. het eenenzeventig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (71/4.953) ----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 169, 5701 HX Helmond; -----
86. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 86, omvattende: -----
- a. het zevenenzestig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (67/4.953) ----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 171, 5701 HX Helmond; -----
87. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 87, omvattende: -----
- a. het zevenenzestig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (67/4.953) ----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 173, 5701 HX Helmond; -----
88. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 88, omvattende: -----
- a. het zevenenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (57/4.953) ----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 175, 5701 HX Helmond; -----
89. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 89, omvattende: -----
- a. het tweeënzeventig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (72/4.953) ----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 177, 5701 HX Helmond; -----
90. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 90, omvattende: -----
- a. het drieënvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (53/4.953) ----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 179, 5701 HX Helmond; -----
91. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 91, omvattende: -----
- a. het negenenvertig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (49/4.953) ----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat 181, 5701 HX Helmond; -----
92. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 92, omvattende: -----
- a. het vijfenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (55/4.953) ----
onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; -----



- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 183, 5701 HX Helmond;
- 93. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 93, omvattende:
 - a. het vierenvijftig/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (54/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat 185, 5701 HX Helmond;

Bergingen begane grond

- 94. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 94, omvattende:
 - a. het drie/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (3/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de begane grond, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 1) Helmond;
- 95. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 95, omvattende:
 - a. het drie/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (3/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de begane grond, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 2) Helmond;

Bergingen eerste verdieping

- 96. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 96, omvattende:
 - a. het vier/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (4/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 3) Helmond;
- 97. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 97, omvattende:
 - a. het vier/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (4/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 4) Helmond;
- 98. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 98, omvattende:
 - a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 5) Helmond;
- 99. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 99, omvattende:
 - a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 6) Helmond;



100. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 100, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 7) Helmond; -----
101. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 101, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 8) Helmond; -----
102. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 102, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 9) Helmond; -----
103. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 103, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 10) Helmond; -----
104. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 104, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de eerste verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 11) Helmond; -----

Bergingen tweede verdieping -----

105. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 105, omvattende: -----
a. het vier/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (4/4.953) onverdeeld ----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 12) Helmond; ----
106. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 106, omvattende: -----
a. het vier/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (4/4.953) onverdeeld ----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de tweede -----
verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 13) Helmond; ----
107. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 107, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---



- aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 14) Helmond; _____
108. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 108, omvattende: _____
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 15) Helmond; _____
109. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 109, omvattende: _____
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 16) Helmond; _____
110. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 110, omvattende: _____
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 17) Helmond; _____
111. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 111, omvattende: _____
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 18) Helmond; _____
112. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 112, omvattende: _____
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 19) Helmond; _____
113. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 113, omvattende: _____
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 20) Helmond; _____

Bergingen derde verdieping _____

114. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 114, omvattende: _____
- a. het vier/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (4/4.953) onverdeeld aandeel in de Onroerende Zaak; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 21) Helmond; _____



115. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 115, omvattende: -----
 - a. het vier/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (4/4.953) onverdeeld ----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de derde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 22) Helmond; -----
116. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 116, omvattende: -----
 - a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de derde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 23) Helmond; -----
117. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 117, omvattende: -----
 - a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de derde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 24) Helmond; -----
118. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 118, omvattende: -----
 - a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de derde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 25) Helmond; -----
119. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 119, omvattende: -----
 - a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de derde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 26) Helmond; -----
120. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 120, omvattende: -----
 - a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de derde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 27) Helmond; -----
121. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 121, omvattende: -----
 - a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de derde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 28) Helmond; -----
122. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 122, omvattende: -----
 - a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ---
aandeel in de Onroerende Zaak; -----



- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de derde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 29) Helmond; -----

Bergingen vierde verdieping -----

123. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 123, omvattende: -----
a. het vier/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (4/4.953) onverdeeld ----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 30) Helmond; -----
124. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 124, omvattende: -----
a. het vier/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (4/4.953) onverdeeld ----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 31) Helmond; -----
125. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 125, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 32) Helmond; -----
126. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 126, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 33) Helmond; -----
127. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 127, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 34) Helmond; -----
128. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 128, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 35) Helmond; -----
129. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 129, omvattende: -----
a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld ----
aandeel in de Onroerende Zaak; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 36) Helmond; -----
130. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I -----



- complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 130, omvattende:-----
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld---
aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 37) Helmond;-----
131. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 131, omvattende:-----
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld---
aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vierde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 38) Helmond;-----
- Bergingen vijfde verdieping-----
132. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 132, omvattende:-----
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld---
aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 39) Helmond;-----
133. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 133, omvattende:-----
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld---
aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 40) Helmond;-----
134. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 134, omvattende:-----
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld---
aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 41) Helmond;-----
135. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 135, omvattende:-----
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld---
aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 42) Helmond;-----
136. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 136, omvattende:-----
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld---
aandeel in de Onroerende Zaak;-----
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vijfde verdieping,
plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 43) Helmond;-----
137. het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I-----
complexaanduiding 3738-A, appartementsindex 137, omvattende:-----
- a. het twee/vierduizend negenhonderddrieënvijftigste (2/4.953) onverdeeld---
aandeel in de Onroerende Zaak;-----



- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Smalstraat (bergingnummer 44) Helmond;
- 3.2. Voormelde Appartementsrechten zullen na de onderhavige splitsing toebehoren aan de Gerechtigde.
4. **Vaststelling reglement van splitsing.**
- 4.1. De Gerechtigde stelt bij deze vast het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 onder d juncto 5:112 Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgestelde Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten 2017, opgenomen in een akte op negentien december tweeduizend zeventien (19-12-2017) verleden voor mr. H.M. Kolster, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op negentien december tweeduizend zeventien (19-12-2017) in register Hypotheken 4 in deel 72212 nummer 160, zulks met inachtneming van de hierna vermelde noodzakelijke en wenselijke wijzigingen van en aanvullingen op dat modelreglement.
- 4.2. De wijzigingen en aanvullingen op het modelreglement zijn de volgende:
- **Artikel 8 komt te luiden als volgt:**
Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel zoals hiervoor bij de omschrijving van elk Appartementsrecht is vermeld. Deze breukdelen zijn gebaseerd op het oppervlakte van de Privé-gedeelten, waarbij:
 - a. *voor de vaststelling van de breukdelen van de Privé-gedeelten rechtgevend op het gebruik van een woning de oppervlakte is gewogen in het breukdeel voor éénhonderd procent (100%)*
 - b. *voor de vaststelling van de breukdelen van de Privé-gedeelten rechtgevend op het gebruik van een berging de oppervlakte is gewogen in het breukdeel voor vijftientig procent (25%).**De berekening van de breukdelen is nader uitgewerkt in de **Bijlage 2** die aan deze Akte is gehecht.*
 - **Artikel 27.1 komt te luiden als volgt:**
27.1. De bestemming van de privé-gedeelten is:
 - *voor de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 93: woonruimte;*
 - *voor de Appartementsrechten met indices 94 tot en met 137: bergingruimte.**Een gebruik dat afwijkt van de in voormelde bestemming en niet bij Reglement is verboden, is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering, onverminderd eventuele andere privaot- of publiekrechtelijke beperkingen.*
Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Privé gedeelten nader worden geregeld.
 - **Artikel 28.1 komt te luiden als volgt:**
28.1. De vloerbedekking in de Privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.
Behalve in keukens en sanitaire ruimten is het met name niet toegestaan om parket, laminaat, stenen, tegels of andersoortige harde vloeren aan te



brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van de normen zoals opgenomen in de technische omschrijving van Privé-gedeelten ten tijde van de realisatie ervan casu quo de normen die bij Huishoudelijk Reglement of door de Vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige Eigenaars en/of Gebruikers.

Indien de bedoelde technische omschrijving casu quo het Huishoudelijk Reglement geen normen als bedoeld bevat en ook de Vergadering de normen niet heeft vastgesteld, geldt het volgende.

Alleen vloerbedekking die de isolatie-index voor contactgeluid (Ico) met meer dan tien decibel verbetert indien een betonvloer met de desbetreffende vloerbedekking wordt belegd, is toegestaan.

De verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN 1070 of NEN 5077 respectievelijk een daarvoor in de plaats getreden norm en zijn uitgedrukt in een verbetering van de Ico.

Het vorenstaande is in ieder geval niet van toepassing ten aanzien van de tot het Appartementsrecht met index 1 tot en met index 16 behorende Privé-gedeelte aangezien deze zijn gelegen op de begane grond van het Gebouw.

- **Artikel 46.1 komt te luiden als volgt;**

46.1. Bij deze Akte wordt de Vereniging opgericht.

De statuten van de Vereniging maken deel uit van het Reglement.

- **Artikel 46.2 komt te luiden als volgt;**

46.2. De naam van de Vereniging luidt: "**Vereniging van Eigenaars The Terminal Helmond**" eventueel: kortweg ook aangeduid als: VVE The Terminal.

De Vereniging is gevestigd in de gemeente Helmond maar kan elders kantoorhouden.

- **Artikel 51.2 komt te luiden als volgt;**

51.2. Het totaal aantal stemmen is gelijk aan de noemer van het breukdeel van de Appartementsrechten. Het totaal aantal door een eigenaar van een Appartementsrecht uit te brengen stemmen is gelijk aan de teller van het breukdeel van het Appartementsrecht.

5. Overgangsbepalingen.

5.1. Het eerste boekjaar van de Vereniging loopt van de datum waarop de Vereniging is opgericht en eindigt op eenendertig december tweeduizend tweeëntwintig (31-12-2022).

5.2. In afwijking van het bepaalde in Artikel 61.1 van het Reglement wijst de Gerechtigde zichzelf aan als Beheerder voor het voeren van de administratie.

Deze aanstelling geschiedt voor de periode ingaande vandaag en eindigt één jaar nadat het laatste Privé-gedeelte en/of Gemeenschappelijk Gedeelte zal/zullen zijn opgeleverd.

5.3. De Gerechtigde maakt gebruik van de bevoegdheid zoals omschreven in Artikel 49.4 van het Reglement en benoemt zichzelf tot voorzitter van het Bestuur.

Deze aanstelling geschiedt voor de periode ingaande vandaag en eindigt één jaar nadat het laatste Privé-gedeelte en/of Gemeenschappelijk Gedeelte zal/zullen zijn opgeleverd. De overige leden van het Bestuur zullen in de eerste Vergadering worden benoemd.

5.4. De tijd en plaats van de eerste Vergadering zal worden vastgesteld door de voorzitter van het Bestuur.

5.5. De Vergadering en het Bestuur, voor zover aan hen het beheer van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken is opgedragen, kunnen



- geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een periode langer dan één jaar na de oplevering van het laatste Privé-gedeelte en/of Gemeenschappelijk Gedeelte, tenzij deze verplichtingen noodzakelijkerwijs voor een langere periode moeten gelden.
- 5.6. De voorschotbijdrage is voor de eerste maal verschuldigd vanaf de eerste van de maand dat (een deel van) de Gemeenschappelijke Gedeelten en/of het eerste Privé-gedeelte voor gebruik aan een Eigenaar ter beschikking wordt gesteld.
- 5.7. Zolang Gerechtigde Eigenaar is van één of meer Appartementsrechten, behoeft zij niet bij te dragen in de kosten van het Meerjarenonderhoudsplan en de (overige) kosten van het Reservefonds, tenzij er sprake zou zijn van verhuur van Appartementsrechten door de Gerechtigde.
- Gerechtigde deelt wel mee in de schulden en kosten van de Vereniging (waaronder begrepen de premies van verzekeringen) en het beheer van het Gebouw.
- Deze bepaling vervalt één jaar nadat het laatste Privé-gedeelte en/of Gemeenschappelijk Gedeelte zal zijn opgeleverd.
6. **Bestaande lasten en beperkingen**
- 6.1. Voor wat betreft de lasten en beperkingen (bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen) ter zake de Onroerende Zaak wordt verwezen naar de akte van levering op tweeëntwintig april negentienhonderdtweënnegentig (22-4-1992) verleden voor mr. P.P.A.M. van Thiel, notaris te Helmond, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers (destijds te Eindhoven) op drieëntwintig april negentienhonderdtweënnegentig (23-4-1992) in register Hypotheken 4, deel 9795, nummer 19, waarin onder meer het volgende voorkomt:
- (begin citaat)
12. *Ter uitvoering van hetgeen men mondeling is overeengekomen bij het sluiten van de koopovereenkomst de dato negentien september negentienhonderd éénennegentig verklaarden partijen ten behoeve van de bij deze overeenkomst aan het bouwbedrijf verkochte percelen kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 2145 en sectie H nummer 1170, als heersend erf en ten laste van het bij de N.S. in volle en vrije eigendom verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Helmond sectie H nummer 1170 als lijdend erf, dat nu op het met een cirkel met een kruis daarin aangegeven terreingedeelte, zoals aangegeven op de situatietekening nummer 22332 van de dienst Stadsontwikkeling Helmond, de erfdienstbaarheid thans wordt gevestigd met de navolgende inhoud:*
- de erfdienstbaarheid om vanaf het heersend erf over het dienstbaar erf schoon en vuil water met eventueel daarin aanwezige huishoudelijke afvalstoffen, doch met uitzondering van faecaliën, te laten wegvloeien door en naar een door en voor rekening van het heersend erf aan te leggen goot, bestaande uit een riool met een doorsnede van ten hoogste elf centimeter, en naar een ronde vetafscheider van gewapend beton van het type AWAS CRANEN R.B.V. 03/500 met een vetopslagruimte met een inhoud van eenhonderd vijftig liter en een afscheider ruimte met een inhoud van vijfhonderd vijftig liter.*
- A. *De juridische eigenaar van het heersend erf is verplicht de riolering en de vetafscheider te onderhouden. De kosten daarvan, alsmede van de eventueel aan de riolering en de vetafscheider te verrichten herstellingen en*



- vernieuwingen komen te zijnen laste.
- B. De grond boven de aan te leggen riolering en vetafscheider en de onmiddellijke omgeving daarvan, zal zowel terstond na de aanleg, als terstond na de eventueel te verrichten herstellingen, in de oorspronkelijke staat moeten worden teruggebracht.
- C. Eventuele verdere bebouwing, splitsing of intensiever gebruik van het heersend erf zal niet worden geacht een ongeoorloofde verzwaring van de toestand van het dienstbaar erf te zijn. Daartegen zal verandering van de huidige bestemming van het heersend erf zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de eigenaar van het dienend erf - zijnde de bestemming kantoor met gebruikelijke aanhorigheden - de hiervoor voormelde erf dienstbaarheid met betrekking tot de riolering en de vetafscheider doen tenietgaan.
- D. Bij overtreding of niet-nakoming van een of meerdere bepalingen sub A en B vermeld, wordt door de juridische eigenaar van het heersend erf ten behoeve van de eigenaar van het dienend erf een terstond opvorderbare boete verbeurd van eenhonderd gulden (f 100,-) voor iedere overtreding of niet-nakoming en voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt. Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit der overtreding of niet-nakoming zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist onverminderd en naast het recht van de eigenaar van het dienend erf op vergoeding van de eventueel meer geleden schade en het recht om nakoming van de desbetreffende bepaling te vorderen.
13. Van het lijdend erf zal door en voor rekening van de N.S. de bodemsituatie middel een "o" (nul)-onderzoek worden vastgesteld.
Welk "o" (nul)-onderzoek reeds is verricht en waarvan een voor akkoord getekende kopie door partijen aan deze akte zal worden gehecht. De eigenaar van het heersend erf heeft de verplichting bij het eindigen van de erf dienstbaarheid de bodem van het lijdend erf in dezelfde milieutechnische situatie terug te leveren. Indien de bodem meer verontreinigd blijkt te zijn dan het "o" (nul)-onderzoek aangeeft, zal de eigenaar van het heersend erf voor zijn rekening de bodem saneren tot de oorspronkelijke situatie, tenzij hij aan kan tonen dat de aangetroffen verontreiniging geen relatie heeft met het gebruik van het lijdend erf.
14. Het bouwbedrijf verklaart de vestiging van voorgeschreven erf dienstbaarheden ten behoeve en ten nutte van zijn gemelde percelen te aanvaarden.;
- (einde citaat)

Het in het voormelde citaat bedoelde lijdende erf (betreffende een gedeelte van het thans vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Helmond sectie H nummer 1170) betreft thans een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Helmond sectie H nummer 1986.

Het in het voormelde citaat bedoelde heersende erf (betreffende een gedeelte van het thans vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Helmond sectie H nummer 1170 en een gedeelte van het thans vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummer 2145) betreft thans de Onroerende Zaak.

7. Volmachtverlening aan het bestuur van de vve / kettingbeding



- 7.1.** In de periode die eindigt zes (6) maanden nadat alle Privé-gedeelten aan de Eigenaren (in bouwkundige zin) zijn opgeleverd dient in iedere akte van levering waarbij een _____ Appartementsrecht wordt overgedragen, van de verkrijger van dat Appartementsrecht te worden bedongen dat deze volmacht verleent aan het Bestuur van de Vereniging op _____ grond van welke volmacht het Bestuur mede namens de Eigenaren mee kan werken aan akten houdende de vestiging van zodanige kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of zakelijke rechten (zoals bijvoorbeeld erfdiensbaarheden of opstalrechten) ten _____ behoefte van of ten laste van (onroerende zaken van) de Gemeente Helmond, NS _____ Vastgoed B.V. en/of nutsbedrijven in verband met de ten behoeve van de Onroerende Zaak, het Gebouw, een of meerdere Appartementsrechten casu quo een of meerdere _____ Privé-gedeelten aan te leggen infrastructuur voor nutsvoorzieningen zoals gas, water, _____ electriciteit en/of media (televisie, radio en/of internet) en/of in verband met het _____ aanbrengen van (voor de (ver)bouw nuttige of noodzakelijke bouwkundige) voorzieningen in, op, aan, ten behoeve of ten ten laste van de Onroerende Zaak, het Gebouw, de _____ Appartementsrechten, de Privé-gedeelten en/of de Eigenaren en/of Gebruikers, een en ander met het recht van het Bestuur om ondervolmacht te verlenen (macht van _____ substitutie). _____
- De betreffende verkrijger dient in de betreffende akte de volmacht aan het Bestuur te _____ verlenen. _____
- Deze volmacht eindigt zes (6) maanden nadat alle Privé-gedeelten aan de Eigenaren (in bouwkundige zin) zijn opgeleverd. _____
- Het vorenstaande is eveneens van toepassing op degene die een zakelijk recht van _____ gebruik van het Appartementsrecht verkrijgt. _____
- 7.2** De verplichting (als bedoeld in artikel 7.1) tot volmachtverlening aan het Bestuur dient bij overdracht van het betreffende Appartementsrecht als kettingbeding te worden _____ opgelegd aan de rechtsopvolger(s). _____
- In verband met dit kettingbeding is iedere Eigenaar en zijn rechtsopvolger(s) ter zake _____ verplicht om in iedere akte van levering naar de omschreven verplichting(en) te verwijzen (waaronder dit artikel 7.2) dan wel deze letterlijk aan te halen. _____
- De verplichting tot het opleggen omvat eveneens de verplichting tot het opleggen van _____ het boetebeding als bedoeld in artikel 7.3. _____
- Het vorenstaande is eveneens van toepassing op degene die een zakelijk recht van _____ gebruik van het Appartementsrecht verkrijgt. _____
- De verplichting tot het opleggen van dit kettingbeding eindigt nadat twee maanden zijn _____ verstreken nadat alle Privé-gedeelten aan de Eigenaren (in bouwkundige zin) zijn _____ opgeleverd. _____
- 7.3** Indien een Eigenaar dan wel een rechtsopvolger tekort schiet in de nakoming van zijn _____ verplichting tot het opleggen van de in dit artikel 7 vermelde verplichting(en) en de _____ naleving daarvan - nadat de tekortschietende partij in gebreke is gesteld - gedurende _____ een maand, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, uitblijft, zal de _____ tekortschietende partij ten behoeve van de Vereniging een zonder nadere _____ ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verschuldigd zijn van tienduizend euro (€ 10.000,00) voor het niet opleggen van de verplichting(en) en _____ voorts een boete van éénhonderd euro (€ 100,00) per dag voor iedere dag dat de _____ tekortkoming voortduurt tot een maximum van vijfduizend euro (€ 5.000,00). _____
- 8. Parkeren** _____



- 8.1.** In de periode die eindigt zes (6) maanden nadat alle Privé-gedeelten aan de Eigenaren (in bouwkundige zin) zijn opgeleverd dient in iedere akte van levering waarbij een ----- Appartementsrecht wordt overgedragen, van de verkrijger van dat Appartementsrecht te worden bedongen dat deze toestemming verleent aan het Bestuur van de Vereniging op grond waarvan het aan het Bestuur zal zijn toegestaan om namens de VVE met de ----- exploitant van het parkeerterrein, dat is gelegen op een gedeelte van de percelen ----- kadastraal bekend gemeente Helmond sectie E nummers 1986 en 3313, een ----- overeenkomst te sluiten ter zake parkeerabonnementen voor minimaal ----- zeventenzeventig (77) parkeerplaatsen voor een jaarbedrag per parkeerplaats van ----- zeshonderdachtenvijftig euro en tweeënzestig cent (€ 658,62) inclusief omzetbelasting -- (prijsspeil per één januari tweeduizend twintig (1-1-2020) te verhogen met eenmalige ----- kosten met betrekking tot de door de exploitant te verstrekken toegangsmiddelen ----- (toegangspassen/key cards of dergelijken). -----
De betreffende verkrijger dient in de betreffende akte de toestemming aan het Bestuur te verlenen. -----
Deze verplichting tot het verlenen van de toestemming eindigt zes (6) maanden nadat -- alle Privé-gedeelten aan de Eigenaren (in bouwkundige zin) zijn opgeleverd. -----
Het vorenstaande is eveneens van toepassing op degene die een zakelijk recht van ----- gebruik van het Appartementsrecht verkrijgt. -----
- 8.2** De verplichting (als bedoeld in artikel 8.1) tot toestemmingverlening aan het Bestuur dient bij overdracht van het betreffende Appartementsrecht als kettingbeding te worden ----- opgelegd aan de rechtsopvolger(s). -----
In verband met dit kettingbeding is iedere Eigenaar en zijn rechtsopvolger(s) ter zake ---- verplicht om in iedere akte van levering naar de omschreven verplichting(en) te verwijzen (waaronder dit artikel 8.2) dan wel deze letterlijk aan te halen. -----
De verplichting tot het opleggen omvat eveneens de verplichting tot het opleggen van ---- het boetebeding als bedoeld in artikel 8.3. -----
Het vorenstaande is eveneens van toepassing op degene die een zakelijk recht van ----- gebruik van het Appartementsrecht verkrijgt. -----
De verplichting tot het opleggen van dit kettingbeding eindigt nadat twee maanden zijn -- verstreken nadat alle Privé-gedeelten aan de Eigenaren (in bouwkundige zin) zijn ----- opgeleverd. -----
- 8.3** Indien een Eigenaar dan wel een rechtsopvolger tekort schiet in de nakoming van zijn ---- verplichting tot het opleggen van de in dit artikel 8 vermelde verplichting(en) en de ----- naleving daarvan - nadat de tekortschietende partij in gebreke is gesteld - gedurende ---- een maand, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, uitblijft, zal de ----- tekortschietende partij ten behoeve van de Vereniging een zonder nadere ----- ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verschuldigd zijn -- van tienduizend euro (€ 10.000,00) voor het niet opleggen van de verplichting(en)en ----- voorts een boete van éénhonderd euro (€ 100,00) per dag voor iedere dag dat de ----- tekortkoming voortduurt tot een maximum van vijfduizend euro (€ 5.000,00). -----
- 9. Hypotheek** -----
De Onroerende Zaak is ten tijde van het passeren van deze akte belast met een ----- inschrijving van een hypotheekrecht ten laste van de vorige eigenaar van de Onroerende Zaak. Dit hypotheekrecht zal worden doorgehaald op basis van de door de betreffende -- hypotheekhouder verstrekte royementsvolmacht. -----



10. Splitsingsvergunning. _____
Voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geen vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 vereist. _____

11. Omgevingsvergunning _____
De voor de transformatie van het Gebouw benodigde omgevingsvergunning is verleend op drieëntwintig december tweeduizend twintig (23-12-2020) en is inmiddels _____ onherroepelijk geworden. _____

Volmacht _____
Van de volmacht van de Gerechtigde blijkt uit een notariële akte van volmacht op drie februari tweeduizend eenentwintig (3-2-2021) verleden voor mr. J.H.M.L. van Zutphen als waarnemer van mr. P.M. de Jong, notaris te Eindhoven. _____

Bijlagen _____
Aan deze akte zijn de volgende bijlagen gehecht: _____
- Bijlage 1: de Splitsingstekening; _____
- Bijlage 2: breukdelenoverzicht; _____

SLOT _____
De comparant is mij, notaris, bekend. _____
Deze akte is verleden te Eindhoven op de datum vermeld in het hoofd van deze akte. _____
Na zakelijke opgave van de inhoud van de akte en het geven van een toelichting daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor de partij(en), heeft de comparant verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris om zestien uur dertien _____
(Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, mr. Jasper Henricus Martinus Lambertus van Zutphen, waarnemende het vacante protocol van mr. Judith Hester Elizabeth van Brussel, destijds notaris met als plaats van vestiging Eindhoven op 3 november 2021.

