

**Benodigde Voorzieningen VvE Cassandraplein Muzenlaan**

MJOP jan 2022 - 2037	Aannemer	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>GEVELS</b>								
Gevelconstructie metselwerk								
Gevelbekleding plaatwerk								
Isolatie zijmuren		€ 4.900						
Dorpels + Rooster entree				€ 5.000				
HWA voorkant zink								
<b>BALKONS</b>							€ 19.000	
Balkon scherm 1e etage								
<b>GALERIJ</b>								
Galerij afwerking tegels +leggen			€ 8.000					
Galerij balustrade			€ 15.000					
Galerij HWA			€ 1.500					
<b>BUITENKOZIJNEN</b>								
Beglazing straatkant HR++				PM				
Beglazing galerijkant + HR++				PM				
Borstwering galerijkant (+ ventilatie)				€ 20.000				
Kozijn+Balkondeur 1e verd. HR++					€ 19.000			
Beglazing gezamenlijke voordeur							€ 9.500	
Hang en sluitwerk gez. voordeur							€ 5.000	
Pui met voordeur + postkasten								
<b>DAKEN</b>		<b>Oranjedak</b>						€ 45.000
Dakvlak 1 Pleinzijde 425								
Dakvlak2 Muzenlaan zijde 576								
Dakvlak3 Trappenhuis 18								
Dakvlak 4 Techniekschacht 9								
Valbeveiliging								
Dakrandelementen + doorvoeren+HWA								
<b>SCHILDERWERK 9010</b>		<b>B. Wilders</b>						
Kozijnen ramen en deuren galerij			€ 26.000					
Kozijnen en ramen straatkant 2e				€ 26.000				
Balkon houtwerk					€ 15.000			

## Benodigde Voorzieningen VvE Cassandraplein Muzenlaan

MJOP jan 2022 - 2037	Aannemer	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Gevelbekleding								
KozijnenTrapportalen			€ 3.000					
Schilderwerk zij- en voorgevel grijs						€ 20.000		
<b>VLOEREN / PLAFONDS</b>								
Vloerafwerking entree / Parkeergar.								
Plafonds entree / Parkeergar.								
Trappen + leuning				€ 5.000				
Plafond afwerking OR								
Vloer /Plafond gezamenlijke hal								
Trap naar 2e etage+ bekleding				€ 18.000				
<b>INSTALLATIES</b>								
Hydrofoor	W&R PompT							
Elektrische installatie	ETB vd Vorst					€ 5.000		
Intercom installatie	ETB vd Vorst							
Verlichting galerij / trappenhal					€ 2.500			
Ventilatie units 2e verdieping								
Oude intercom in woning								
<b>Totaal 2022- 2037</b>		€ 4.900	€ 53.500	€ 74.000	€ 36.500	€ 25.000	€ 33.500	€ 45.000
<b>incl indexering</b>	3%	€ 147	€ 1.605	€ 2.220	€ 1.095	€ 750	€ 1.005	€ 1.350
<b>Cumulatief 2022-2037</b>		€ 5.047	€ 60.152	€ 136.372	€ 173.967	€ 199.717	€ 234.222	€ 280.572
<b>Calculatie indien operationele kosten</b>								
	€	15.000						
<b>Saldo jan 2022</b>	€	145.000						
<b>Aanvulling voorziening</b>		€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 22.500	€ 22.500	€ 22.500
<b>Eindejaarsaldo</b>		€ 159.953	€ 126.453	€ 72.453	€ 55.953	€ 53.453	€ 42.453	€ 19.953
<b>Aanvulling/app/mnd saldo ca €70.000</b>		€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 49	€ 49	€ 49

**Benodigde Voorzieningen VvE Cassandraplein Muze**

MJOP jan 2022 - 2037

Aannemer

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

**GEVELS**

Gevelconstructie metselwerk

Gevelbekleding plaatwerk

€ 15.000

Isolatie zijmuren

Dorpels + Rooster entree

€ 7.500

HWA voorkant zink

**BALKONS**

Balkon scherm 1e etage

€ 19.000

**GALERIJ**

Galerij afwerking tegels +leggen

Galerij balustrade

Galerij HWA

**BUITENKOZIJNEN**

Beglazing straatkant HR++

Beglazing galerijkant + HR++

Borstwering galerijkant (+ ventilatie)

Kozijn+Balkondeur 1e verd. HR++

Beglazing gezamenlijke voordeur

Hang en sluitwerk gez. voordeur

Pui met voordeur + postkasten

**DAKEN**

Oranjedak

€ 20.000

€ 45.000

Dakvlak 1 Pleinzijde 425

Dakvlak2 Muzenlaan zijde 576

Dakvlak3 Trappenhuis 18

Dakvlak 4 Techniekschacht 9

Valbeveiliging

Dakrandelementen + doorvoeren+HWA

**SCHILDERWERK 9010**

B. Wilders

€ 18.000

€ 19.000

Kozijnen ramen en deuren galerij

Kozijnen en ramen straatkant 2e

Balkon houtwerk



<b>Benodigde Voorzieningen VvE Cassandraplein Muze</b>				
<b>MJOP jan 2022 - 2037</b>	<b>Aannemer</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>Totaal</b>
<b>GEVELS</b>				€ -
Gevelconstructie metselwerk				€ -
Gevelbekleding plaatwerk				€ 15.000
Isolatie zijmuren				€ 4.900
Dorpels + Rooster entree				€ 12.500
HWA voorkant zink				€ -
<b>BALKONS</b>				€ 19.000
Balkon scherm 1e etage				€ 19.000
<b>GALERIJ</b>				€ -
Galerij afwerking tegels +leggen				€ 8.000
Galerij balustrade				€ 15.000
Galerij HWA				€ 1.500
<b>BUITENKOZIJNEN</b>				€ -
Beglazing straatkant HR++				€ -
Beglazing galerijkant + HR++				€ -
Borstwering galerijkant (+ ventilatie)				€ 20.000
Kozijn+Balkondeur 1e verd. HR++				€ 19.000
Beglazing gezamenlijke voordeur				€ 9.500
Hang en sluitwerk gez. voordeur				€ 5.000
Pui met voordeur + postkasten				€ -
<b>DAKEN</b>	<b>Oranjedak</b>			€ 110.000
Dakvlak 1 Pleinzijde 425				€ -
Dakvlak2 Muzenlaan zijde 576				€ -
Dakvlak3 Trappenhuis 18				€ -
Dakvlak 4 Techniekschacht 9				€ -
Valbeveiliging				€ -
Dakrandelementen + doorvoeren+HWA				€ -
<b>SCHILDERWERK 9010</b>	<b>B. Wilders</b>			€ 37.000
Kozijnen ramen en deuren galerij				€ 26.000
Kozijnen en ramen straatkant 2e				€ 26.000
Balkon houtwerk				€ 15.000

<b>Benodigde Voorzieningen VvE Cassandraplein Muze</b>				
<b>MJOP jan 2022 - 2037</b>	<b>Aannemer</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>Totaal</b>
Gevelbekleding				€ -
KozijnenTrapportalen				€ 3.000
Schilderwerk zij- en voorgevel grijs				€ 20.000
<b>VLOEREN / PLAFONDS</b>				
Vloerafwerking entree / Parkeergar.				€ -
Plafonds entree / Parkeergar.				€ -
Trappen + leuning				€ 5.000
Plafond afwerking OR				€ -
Vloer /Plafond gezamenlijke hal				€ -
Trap naar 2e etage+ bekleding				€ 18.000
<b>INSTALLATIES</b>				
Hydrofoor	<b>W&amp;R PompT</b>			€ 5.000
Elektrische installatie	<b>ETB vd Vorst</b>			€ 10.000
Intercom installatie	<b>ETB vd Vorst</b>			€ 5.000
Verlichting galerij / trappenhal				€ 2.500
Ventilatie units 2e verdieping				€ -
Oude intercom in woning				€ -
<b>Totaal 2022- 2037</b>		€ -	€ -	€ 430.900
<b>incl indexering</b>	3%	€ -	€ -	€ 12.927
<b>Cumulatief 2022-2037</b>		€ 443.827	€ 443.827	
				€ 144.967
				€ 298.860
Calculatie indien operationele kosten	€ 15.000			€ 18.679
				€ 492
<b>Saldo jan 2022</b>	€ 145.000			€ 40,96
<b>Aanvulling voorziening</b>		€ 27.500	€ 27.500	
<b>Eindejaarsaldo</b>		€ 58.953	€ 86.453	
<b>Aanvulling/app/mnd saldo ca €70.000</b>		€ 60	€ 60	

€ 127.000