

Begroting 2023

Vereniging van Eigenaars appartementencomplex Langestraat te Tilburg





Ingenieursbureau Ibotec b.v.
Ibotec@Ibotec.nl www.Ibotec.nl

Bosscheweg 135 5282 WV Boxtel
Tel: 0411-686136 Fax: 0411-675663

Betreft: **Aanbiedingsbrief begroting**

VvE: Vereniging van Eigenaars appartementencomplex Langestraat te Tilburg, gevestigd te Tilburg

Boxtel, 7 maart 2023

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij treft u de begroting aan voor de Vergadering van Eigenaars van Vereniging van Eigenaars appartementencomplex Langestraat te Tilburg.

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen waarbij het belangrijke uitgangspunt is dat er sprake is van een passende VvE-bijdrage (op korte en lange termijn) in samenhang met een goede onderhoudsstaat van het gebouw.

Beide zijn van belang v.w.b. de waarde van uw vastgoed.

In de voorliggende begroting is rekening gehouden met de uitgaven van vorig boekjaar en prijsindexeringen die nagenoeg op elke begrotingspost van toepassing zijn.

Op basis van de begroting is vervolgens de maandelijks te betalen voorschot VvE-bijdrage bepaald. Dit overzicht treft u aan achter de begroting en geeft u inzicht in de te betalen voorschot VvE-Bijdrage.

De begroting (incl. voorschot VvE-Bijdrage) wordt ter goedkeuring aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

P.J.M. (Paul) Sparnaaij
Accountmanager VvE



Begroting

Vereniging van Eigenaars appartementencomplex Langestraat te Tilburg, gevestigd te Tilburg

Kosten / Debet	2023 2023	2022 2022	Verschil
Verzekering			
Pakketpolis (OGWBV) (CB)	3.623,00	3.309,00	314,00
Rechtsbijstandverzekering (Rijssenbeek)	563,00	525,00	38,00
Totaal Verzekering	4.186,00	3.834,00	352,00
Dagelijks onderhoud			
Klein onderhoud alg.kosten	2.000,00	1.500,00	500,00
Liftonderhoud (Kone)	1.883,00	1.630,00	253,00
Liftkeuring en storingen (Liftinstituut/Kone)	574,00	500,00	74,00
Liftalarm (Kone)	121,00	110,00	11,00
Automatische poort (Heras)	800,00	211,00	589,00
Dakonderhoud (Akkermans)	791,00	719,00	72,00
Onderhoud riolering (RRS)	462,00	420,00	42,00
Tuinonderhoud	500,00	500,00	0,00
Totaal Dagelijks onderhoud	7.131,00	5.590,00	1.541,00
Schoonmaakkosten			
Schoonmaak alg.ruimten+glas (GOM)	4.475,00	3.855,00	620,00
Totaal Schoonmaakkosten	4.475,00	3.855,00	620,00
Nutsvoorzieningen			
Elektra (Greenchoice)	2.500,00	1.500,00	1.000,00
Water (Brabant Water)	100,00	85,00	15,00
Totaal Nutsvoorzieningen	2.600,00	1.585,00	1.015,00
Verenigingskosten			
Administratie en beheer (Ibotec)	4.664,00	4.326,00	338,00
Bestuursvergoeding	1.500,00	0,00	1.500,00
Bestuur-/vergaderkosten	700,00	700,00	0,00
Bankkosten	250,00	200,00	50,00
Totaal Verenigingskosten	7.114,00	5.226,00	1.888,00
Reservering groot onderhoud			
Reservering groot onderhoud	17.606,00	15.650,00	1.956,00
Totaal Reservering groot onderhoud	17.606,00	15.650,00	1.956,00
TOTAAL Kosten / Debet	43.112,00	35.740,00	7.372,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars appartementencomplex Langestraat te Tilburg, gevestigd te Tilburg

Opbrengsten / Credit	2023 2023	2022 2022	Verschil
Ledenbijdrage			
Servicekosten	43.012,00	35.640,00	7.372,00
Totaal Ledenbijdrage	43.012,00	35.640,00	7.372,00
Overige ontvangsten			
Recht van Overpad	100,00	100,00	0,00
Totaal Overige ontvangsten	100,00	100,00	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	43.112,00	35.740,00	7.372,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars appartementencomplex Langestraat te Tilburg, gevestigd te Tilburg Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens 2023

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 07-03-2023

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer J.A.H. Adegeest / Mevrouw M.C. van Berkum-Adegeest	A-15 - Langestraat 6-01 (Woning met berging)	148,50
	A-24 - Carport bij 6-01 (Carport)	18,93
	Totaal	167,43
De heer R.M. van den Berg / Mevrouw A.M.P. van de Putte	A-18 - Langestraat 6-04 (Woning met berging)	120,84
	A-44 - PP bij 6-04 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
De heer P.A.J. de Bruin / Mevrouw de Bruin - Snelders	A-04 - Langestraat 2-02 (Woning met berging)	148,50
	A-32 - PP bij 2-02 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	164,51
De heer M. Cools	A-08 - Langestraat 2-06 (Woning met berging)	120,84
	A-36 - PP bij 2-06 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
De heer J.H.E. Donders	A-12 - Langestraat 4-04 (Woning met berging)	120,84
	A-40 - PP bij 4-04 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
De heer P. Gielen	A-05 - Langestraat 2-03 (Woning met berging)	120,84
	A-33 - PP bij 2-03 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
Mevrouw S.J.P. van Gompel	A-09 - Langestraat 4-01 (Woning met berging)	148,50
	A-37 - PP bij 4-01 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	164,51
De heer J.J. Gosens	A-01 - Langestraat 10 (Woning met berging)	120,84
	A-29 - PP bij 10 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
De heer E.F.M. van der Hamsvoord	A-07 - Langestraat 2-05 (Woning met berging)	120,84
	A-35 - PP bij 2-05 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
Mevrouw M.E.F. van Hazendonk-van Beurden	A-10 - Langestraat 4-02 (Woning met berging)	148,50
	A-38 - PP bij 4-02 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	164,51

Begroting

Vereniging van Eigenaars appartementencomplex Langestraat te Tilburg, gevestigd te Tilburg Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens 2023

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 07-03-2023

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer M.H.J. Hoppenbrouwers	A-20 - Langestraat 6-06 (Woning met berging)	116,47
	A-46 - PP bij 6-06 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	132,48
Mevrouw L. Jedeloo Lucena Ferreira	A-02 - Langestraat 12 (Woning met berging)	120,84
	A-30 - PP bij 12 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
De heer en mevrouw R.M.A. Jeurissen / Degreef	A-06 - Langestraat 2-04 (Woning met berging)	120,84
	A-34 - PP bij 2-04 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
Mevrouw I. Karandi	A-22 - Langestraat 8-02 (Woning met berging)	195,09
	A-27 - Carport bij 8-02 (Carport)	18,93
	Totaal	214,02
K.H.F. Beheer B.V.	A-03 - Langestraat 2-01 (Woning met berging)	148,50
	A-31 - PP bij 2-01 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	164,51
De heer T.J. Klein / Mevrouw J. Hu	A-19 - Langestraat 6-05 (Woning met berging)	120,84
	A-45 - PP bij 6-05 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
De heer D.J.M. Moorman / Mevrouw L.E.G.M. Thijssen	A-16 - Langestraat 6-02 (Woning met berging)	148,50
	A-25 - Carport bij 6-02 (Carport)	18,93
	Totaal	167,43
De heer O. Teppema	A-13 - Langestraat 4-05 (Woning met berging)	120,84
	A-41 - PP bij 4-05 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
De heer T.Y.J. Terng	A-21 - Langestraat 8-01 (Woning met berging)	237,31
	A-26 - Carport bij 8-01 (Carport)	18,93
	Totaal	256,24
Mevrouw E. Uluturhan	A-17 - Langestraat 6-03 (Woning met berging)	120,84
	A-43 - PP bij 6-03 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85

Begroting

Vereniging van Eigenaars appartementencomplex Langestraat te Tilburg, gevestigd te Tilburg Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens 2023

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 07-03-2023

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer W.H. Verhagen	A-14 - Langestraat 4-06 (Woning met berging)	116,47
	A-42 - PP bij 4-06 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	132,48
De heer G.H. van Vugt	A-11 - Langestraat 4-03 (Woning met berging)	120,84
	A-39 - PP bij 4-03 (Parkeerplaats)	16,01
	Totaal	136,85
De heer R. van der Zwan / Mevrouw W.M. Hurkens	A-23 - Langestraat 8-03 (Woning met berging)	195,09
	A-28 - Carport bij 8-03 (Carport)	18,93
	Totaal	214,02
Totaal begroting		3.584,34