

Planning voor komende jaren

Vereniging van Eigenaars appartementencomplex Langestraat te Tilburg, gevestigd te Tilburg

vs 2023: Posten op verzoek van bestuur aangepast. Reservefondsen per 01-01-2023

	2023	2024	2025	2026	2027
Armaturen					
Algemeen					
Vervangen accu's noodverlichting (F)	926				926
Buiten schilderwerk					
Reinigen en hydrofoberen betondelen (F)	3.021				
Coaten gallerijvloeren (F)				7.712	
Uitpandig buitenschilderwerk (F)	7.280				
Toelichting:					
2023: op verzoek vh bestuur verschoven van 2025 --> 2023. Kosten zijn inclusief kitvoegen vervangen (+/- € 1.200,-)					
Daken					
Vervangen HWA (F)			4.298		
Vervangen omvormer zonnepanelen (F)	1	1	1	1	1
Vervangen dakgoten (F)				2.178	
Inspectie / keuren zonnepanelen (F)					1.000
Toelichting:					
Keuring PV / elektrische installatie, SCOP 12, 1 x per 3 of 5 jr. Verplicht bij installaties met meer dan 40 panelen.					
Vervangen zonnepanelen (F)	35.000				
Toelichting:					
Plaatsen zonnepanelen. Op verzoek van het bestuur in 2023 geplaatst.					
Diversen					
Onvoorzien (F)	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143
Stelpost tbv laadpalen (F)		10.000			
Toelichting:					
2022: op verzoek bestuur verplaatst naar 2024 (10.000,-)					
Gevelbelazing onvoorzien (F)	254	254	254	254	254
Schoonloopmatten (F)					194
Ophalen bestrating (F)					908
Onderhoud hang en sluitwerk (F)		2.000			
Toelichting:					
Op verzoek van bestuur toegevoegd in 2024, € 1.000,-.					
Draaipoort achterterrein					
Lagers/scharnieren draaipoortvleugel (F)					484

Liftinstallatie

Vereniging van Eigenaars appartementencomplex Langestraat te Tilburg, gevestigd te Tilburg

vs 2023: Posten op verzoek van bestuur aangepast. Reservefondsen per 01-01-2023

	2023	2024	2025	2026	2027
Vervangen machine inclusief staalkabels (F)		26.439			
Vervangen noodverlichting in cabine (F)	1				
Toelichting: 2023: Op verzoek vh bestuur bedrag op € 1,- gezet (ter herinnering).					
Vervangen tractieschijf / staalkabels (F)				5.724	
Toelichting: Volgens lift MJOP KONE (okt 2022)					
Inspectie lift (F)	1				
Toelichting: 2023: Op verzoek vh bestuur bedrag op € 1,- gezet (ter herinnering). Inspectie LMNederlan in 2022 uitgevoerd.					
Liftrenovatie (F)	2.600				
Toelichting: 2023: Op verzoek vh bestuur toegevoegd. Betreft balanceren van de lift (2.600,-)					
WTB installaties					
CV ketel etc. v.r.v. eigenaar (A)		1			
Toelichting: Elk appartement heeft een eigen CV-ketel en de RGA (rookgasafvoer) is individueel. Verantwoording en kosten vervanging beide voor rekening van de individueel eigenaar.					
Totaal	50.227	39.838	5.696	17.012	4.910