

Meerjarenderhoudsraming		opmerkingen:		15 appartementen																									
pand: Akerstraat 150, 150A t/m 150O te Kerkrade		omschrijving:																											
complex: 8028		bouwjaar:		1984																									
prijzen: inclusief btw, prijspeil 2021		1,027																											
code:	hoofdgroep:	omschrijving:	bewerking:	aantal:	eenh.:	prijs/eh.:	totaalbedrag:	start:	cycl.:	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
180***	PLANMATIG ONDERHOUD:																												
180053	toeganginst/huistelefoon/video	videofooninstallatie	vervangen	15	stuks	500,48	7.507,15	2007	20							7.507													
180025	metaalwerken	postboxen	vervangen	15	stuks	319,58	4.793,71	2025	25					4.794		4.794													
180053	parkeerininstall./slagboom/poort	motor poort	vervangen	1	post	1.148,09	1.148,09	2009	15			1.148			1.148														
180053	parkeerininstall./slagboom/poort	poort compleet	vervangen	1	post	4.064,10	4.064,10	2009	30																				
180018	dakbedekking en dakramen	dakpannen	vervangen	70	m2	51,25	3.587,75	2029	45																				
180002	stut-sloopwerk/steigerwerk	de-monteren, huur	leveren	1	post	1.447,16	1.447,16	2029	25																				
180018	dakbedekking en dakramen	bit. dakbedekking (Ballast), hoofddak	vervangen	286	m2	42,20	12.069,52	2002	25																				
180018	dakbedekking en dakramen	bit. dakbedekking dakkapellen	vervangen	18	m2	70,40	1.267,26	2017	30																				
		boeiboorden bergingen	vervangen	1	post	2.830,56	2.830,56	2023	20				2.831																
		dakbeveiliging	aanbrengen	1	post	3.279,88	3.279,88	2023	0																				
		bergingsdaken asbestsanering	uitvoeren	1	post	7.123,27	7.123,27	2017	0																				
180019	goten en hemelwaterafvoer	goten bergingen	naden coaten	1	post	372,51	372,51	2017	0																				
		goten bergingen	vernieuwen	1	post	2.902,35	2.902,35	2024	40				2.902		2.902														
		soldeernaden dakgoot voorzijde hoofddak	coaten	1	post	1.117,52	1.117,52	2017																					
		hwa's woningen	vernieuwen	1	post	3.224,83	3.224,83	2024	40				3.225		3.225														
180043	elektrische installatie	buitenarmaturen 8Watt	vervangen	4	stuks	217,06	868,25	2002	20			868																	
		binnenarmaturen LED (door eigenaren)	vervangen	10	stuks	170,29	1.702,88	2016	18																				
180030	buitenschilderwerk	entreepui + deur	schilderen	2	post	215,28	430,56	2012	10			431																	
		plafond tpv entree	schilderen	2	post	96,47	192,94	2012	12				193		193														
		HWC-plaat onderdoorgang	schilderen	61	m2	20,15	1.229,11	2012	12				1.229		1.229														
		bergingsdeuren + -kozijnen	schilderen	15	stuks	172,20	2.583,07	2022	6			2.583					2.583												
		trespa lufels voorzijde	schilderen	1	post	585,37	585,37	2017	12									585											
180020	binnenschilderwerk	textwerk onderzijde trappen	schilderen	94	m2	20,15	1.894,04	2028	12																				
		muurteuningen	schilderen	30	m1	10,98	329,30	2028	12																				
		voordeuren dekkend	schilderen	15	stuks	102,51	1.537,61	2028	12																				
		voordeurkozijnen blank gelakt	schilderen	15	stuks	43,41	651,22	2028	12																				
		textwerk muren algemene hallen (door eigenaren)	schilderen	2	post	851,44	1.702,88	2016	15																				
180010	betonwerk	schoonspuiten balkon en reparatie	reinen	1	post	2.422,00	2.422,00	2022	10			2.422																	
180015	kozijn/raam/deur/hang-sluitw.	incidenteel houtrot	vervangen	1	post	2.411,94	2.411,94	2010	0																				
		houtrot/schilderwerk kozijnen woningen	??	1	post	0,00	0,00																						
		bergingsdeuren	vervangen	15	stuks	694,14	10.412,14	2025	25					10.412		10.412													
		houten schutting burens (rechts)	vervangen	1	post	3.885,07	3.885,07	2023	15			3.885																	
		dakkapellen bekleden met plastisol	vernieuwen	4	stuks	585,37	2.341,46	2017																					
180005	bestrating	tegels 30 x 30 onderdoorgang	herleggen	61	m2	33,77	2.060,08	2026	25																				
		tegels 30 x 30 binnenterrein	herleggen	324	m2	33,77	10.942,07	2026	25																				
180004	buitenriolering/drainering	kolken binnenterrein	reinen	2	stuks	85,64	171,28	2012	2																				
180016	gevelbekleding	tespa voorgevel	reinen	1	post	482,39	482,39	2017	5			482																	
180039	verwarmingsinstallatie	CO-melders (incl. montage)	aanbrengen	15	stuks	82,39	1.235,84	2018	10																				
180041	mech.vent/luchtbehandeling	ventilatoren	vernieuwen	4	stuks	2425,06	9.700,22	2018	12																				
		kanalen	reinen	4	stuks	0,00	0,00	2012	6				0		0														
		kanalen	vernieuwen	4	stuks	6.995,47	27.981,89	2018	30																				
			kosten:	A	totaal excl. b.t.w.:					0	6.958	9.996	8.869	15.206	8.869	15.206	13.173	20.059	8.402	5.620	9.871	1.703	3.506	0	4.457	0	1.593	482	5.292
				B	b.t.w.-bedrag:					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				C	totaal incl. b.t.w.:					0	6.958	9.996	8.869	15.206	8.869	15.206	13.173	20.059	8.402	5.620	9.871	1.703	3.506	0	4.457	0	1.593	482	5.292
				D	indexering:					0,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	
				E	totaal incl index.:					0	7.166	10.604	9.691	17.114	10.281	18.157	16.202	25.410	10.963	7.553	13.664	2.428	5.149	0	6.944	0	2.634	821	9.280
				F	saldo voorgaande jaar:					28.625	38.873	41.332	40.642	41.162	34.566	35.118	28.120	23.412	9.839	11.069	16.075	15.346	26.242	34.816	48.952	56.567	71.563	84.375	99.463
				G	exploitatieresultaat					918																			
				H	reservering per jaar:					9.330	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	9.345	
				I	indexering:					0,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	
				J	totaal incl index.:					9.330	9.625	9.914	10.212	10.518	10.833	11.158	11.493	11.838	12.193	12.559	12.936	13.324	13.723	14.135	14.559	14.996	15.446	15.909	16.387
				K	totaal reservefonds:					38.873	48.498	51.246	50.853	51.680	45.399	46.277	39.613	35.250	22.032	23.628	29.011	28.670	39.965	48.952	63.511	71.563	87.008	100.284	115.849
				L	saldo:					38.873	41.332	40.642	41.162	34.566	35.118	28.120	23.412	9.839	11.069	16.075	15.346	26.242	34.816	48.952	56.567	71.563	84.375	99.463	106.570